

Comentarios de la comunidad sobre las recomendaciones del borrador del plan de Arlandria-Chirilagua

Community Feedback on Arlandria-Chirilagua Draft Plan Recommendations

El personal recopiló comentarios de la comunidad sobre las recomendaciones del borrador del plan a través de tres ventanas emergentes de junio, un cuestionario basado en videos en línea y correos electrónicos directamente al personal

Staff collected community feedback on the Draft Plan recommendations through three June pop-ups , an online video-based questionnaire, and emails directly to Staff

Resumen de comentarios-Feedback Summary

Frecuencia del idioma original-Frequency of Original Language

English	71
Español	41
Grand Total	112

Frecuencia del tema principal-Frequency of Major Theme

Alturas del edificio Building Heights	7
Alojamiento Housing	54
Uso del suelo Land Use	10
Otro Other	7
Parques Parks	12
Comercio minorista y emprendimiento Retail & Entrepreneurship	9
Transporte Transportation	13
Grand Total	112

Comentarios de la comunidad de Verbatim-Verbatim Community Feedback

Theme	Original Language	Spanish	English	Zip Code
Alturas del edificio Building Heights	English	la altura recomendada es DEMASIADO alta. Debería permanecer en 4 pisos, no más. Necesitamos minoristas en esta área, no solo en MOM. Echamos mucho de menos nuestra farmacia. Esta área debe ser transitable. No debería tener que conducir mi coche para ir a las farmacias, a las tintorerías, a realizar las tareas diarias. POR FAVOR, asegúrese de que la venta minorista esté incluida y no se pase por alto	the height recommended is TOO tall. Should remain at 4 stories - no higher We need retail at this area, not just MOMs. We sorely miss our drug store. This area should be walkable. I should not have to drive my car to get to drugstore, cleaners, everyday needs. PLEASE make sure retail is included and not passed over	22305
Alturas del edificio Building Heights	English	Debería haber mejores definiciones de las compensaciones de altura / densidad de viviendas asequibles que está proponiendo. El corredor minorista en Mt Vernon debe aplicarse estrictamente si se aprueba; no permita que los desarrolladores llamen a su lobby o gimnasio "minorista". Cora Kelly Rec no debería permitir opciones residenciales. De hecho, todas las opciones más flexibles para el uso del suelo tienen un gran peligro de alterar el equilibrio entre lo comercial y lo residencial. La idea de apoyar a las microempresas necesita una mejor explicación. Esto parece como "un hueso" que se les tira a los residentes actuales. ¿Cómo implementará la ciudad esto? Las recomendaciones de altura suenan como si la ciudad les estuviera dando a los desarrolladores 4 pisos más si se proporciona AH. ¿Es esto cierto? La altura adicional debe mostrarse en pies, no en pisos, esto es un error. El requisito de AMI del 10% es una gran adición. No hay manera de que los edificios de 80 pies a ambos lados del corredor mantengan la sensación de una aldea urbana en funcionamiento.	There should be better definitions of affordable housing height/density trade offs you are proposing. The retail corridor on Mt Vernon should be strictly enforced if it passes - don't let developers call their lobby or gym "retail". The Cora Kelly Rec should not allow for residential options. In fact the entire more flexible options for land use have a great danger of unsettling the balance of commercial and residential. The idea of supporting microbusinesses needs better explanation. This seems like "a bone" being thrown to current residents. How will the city implement this? Height recommendations sound like the city is giving developers 4 more stories if AH is provided - is this true? Additional height should be displayed in feet not stories - this is misconceiving. The 10% AMI requirement is a great addition. There is no way 80 foot buildings on both sides of the corridor will maintain the feel of a working urban village.	22305
Alturas del edificio Building Heights	English	Mantenga los requisitos de retroceso en CDD # 6 para que pueda usarlo como una herramienta de negociación en el futuro	Keep Set back requirements at CDD#6 so you can use it as a negotiation tool in the future	N/A
Alturas del edificio Building Heights	English	Mantenga el nuevo desarrollo y los edificios bajos. El estilo de jardín es mejor para continuar con el estilo y la sensación de Del Ray	Keep the new development and buildings low Garden style is best to keep with the style and feel of Del Ray	N/A
Alturas del edificio Building Heights	English	Arlandria necesita viviendas asequibles adicionales. Esta zona es rica en cultura. Esta es una forma de mejorar esta ciudad y alentar a nuestros diversos ciudadanos a quedarse	Arlandria needs additional affordable housing. This area is rich in culture. This is a way to enhance this city and encourage our diverse citizens to stay	N/A
Alturas del edificio Building Heights	English	lo que es asequible en dólares por pie cuadrado y esto debería ser requerido durante 75 años como mínimo	what is affordable dollar per square foot and this should be required for 75 years at a minimum	N/A
Alturas del edificio Building Heights	English	Desarrollar guías de estilo arquitectónico para la construcción de más de 4 pisos.	develop architectural style guides for construction over 4 stories	N/A

Theme	Original Language	Spanish	English	Zip Code
Alojamiento Housing	Spanish	Mi nombre es Aurelina y quiero que toda vivienda que sea creada y preservada sea para las familias que ya vive en Arlandria, más conocido como Chirilagua. Y que sean para las familias que ganen menos de 50 mil dólares. Deseo que si modifican y desarrollan el área que los beneficios sean para todos no solo para la clase alta, ya que me gustaría que se preservara la comunidad inmigrante que ya vive ahí.	My name is Aurelina and I want every home that is constructed and preserved to be for the families that already live in Arlandria, better known as Chirilagua. And that they are for families that earn less than 50 thousand dollars. I hope that if they modify and develop the area that the benefits are for everyone not only for the upper class, since I would like to preserve the immigrant community that already lives there	22305
Alojamiento Housing	English	Grassroots Alexandria apoya la incorporación de la mayor cantidad posible de viviendas asequibles en el plan Arlandria-Chirilagua. Actualmente, el requisito previsto del 10% en el 40-50% de AMI es un buen lugar para comenzar. Apreciamos el enfoque en las unidades AMI del 40-50%. Sin embargo, no es suficiente para satisfacer las necesidades de la comunidad actual, que merece inversión y preservación. Grassroots apoya la ubicación conjunta de viviendas asequibles en las escuelas. Si bien escuchamos y entendemos las preocupaciones de la comunidad con respecto a la ubicación conjunta, creemos que se debe priorizar el valor de las viviendas adicionales que tanto se necesitan en Alexandria. Los residentes actuales de Alexandria merecen poder seguir residiendo en la ciudad, no ser expulsados a medida que aumentan los precios de la vivienda y disminuyen las opciones de vivienda. Para abordar las preocupaciones de la comunidad con respecto a la ubicación conjunta, le pedimos al personal de la ciudad que aclare que: 1) necesitamos tanto viviendas nuevas como escuelas nuevas, 2) la ubicación conjunta de viviendas y escuelas reduce la llamada segunda prisa hora de que los padres lleven a los niños a las escuelas, y 3) las personas en el alojamiento no tendrán acceso a la escuela excepto a través de la entrada de la escuela y la seguridad de la escuela, como cualquier otro miembro del público.	Grassroots Alexandria supports the incorporation of as much affordable housing into the Arlandria-Chirilagua plan as possible. Currently, the 10% envisioned requirement at 40-50% AMI is a good place to start. We appreciate the focus on 40-50% AMI units. However, it does not do enough to meet the needs of the present community, which deserves investment and preservation. Grassroots supports co-location of affordable housing in schools. While we hear and understand community concerns regarding co-location, we believe the value of much-needed additional housing in Alexandria should be prioritized. Current Alexandria residents deserve to be able to continue to reside in the city, not be pushed out as housing prices rise and housing options decrease. In order to address community concerns regarding co-location, we are asking city staff to clarify that: 1) we are in need of both new housing and new schools, 2) co-location of housing and schools reduces the so-called second rush hour of parents driving children to schools, and 3) people in the housing will not have access to the school except through the school entrance and school security, like any other member of the public.	N/A
Alojamiento Housing	Spanish	Mi nombre es Mari Cabrera y la ciudad debería de recomendar más vivienda a bajo costa a Los desarrolladores cuando se trate de crear y preservar vivienda, para que eso en realidad beneficie a las familias que ya viven en Arlandria y si no pueden ayudar a la personas de Chiricahua buscar otro lado	My name is Mari Cabrera and the city should recommend more low-cost housing to developers when it comes to constructing and preserving housing, so that it actually benefits the families that already live in Arlandria and if they can't help the people from Chiricahua to look for another side	22305
Alojamiento Housing	Spanish	Mi nombre es Nely Sanchez y la ciudad debería de recomendar más vivienda a bajo costo a los desarrolladores cuando se trate de crear y preservar vivienda, para que eso en realidad beneficie a las familiares que ya vivdn en Alexandria. Queremos ver un gimnasio.	My name is Nely Sanchez and the city should recommend more affordable housing to developers when it comes to constructing and preserving housing, so that it actually benefits family members already living in Alexandria. We want to see a gym.	22305
Alojamiento Housing	Spanish	Mi nombre es María y no estoy de acuerdo con la recomendación que la ciudad le está haciendo a los desarrolladores. 10% de vivienda a bajo costo no es nada y eso nos desplazará más rápido. Nos gustaría que nos ayudarian a todos que tengamos bajos costos y tambien a las madres solteras. Esto nos hace mucho mas difícil.	My name is María and I do not agree with the recommendation that the city is making to the developers. 10% low-cost housing is nothing and that will move us faster. We would like you to help all of us that have low costs and also single mothers. This makes us much more difficult.	22302
Alojamiento Housing	Spanish	Mi nombre es _____ y quiero que toda vivienda que sea creada y preservada sea para las familias que ya vive en chirilagua . Y que sean para las familias que ganen menos de 50 mil dólares	My name is _____ and I want every home that is constructed and preserved to be for the families that already live in Chirilagua. And that they are for families that earn less than 50 thousand dollars	22301
Alojamiento Housing	Spanish	Mi nombre Glandys y no estoy de acuerdo con las recomendaciones de el 10% de vivienda accesible eso no es suficiente y peligrosos que la gente aúne ganamos el mínimo seremos desplazados de nuestra comunidad.	My name Glandys and I do not agree with the recommendations of 10% of affordable housing that is not enough and dangerous that the people still earn the minimum we will be displaced from our community.	22305
Alojamiento Housing	Spanish	Mi nombre es Ruth Velazquez y la ciudad debería de recomendar más vivienda a bajo costa a Los desarrolladores cuando se trate de crear y preservar vivienda, para que eso en realidad beneficie a las familias que ya viven en Arlandria	My name is Ruth Velazquez and the city should recommend more low-cost housing to developers when it comes to constructing and preserving housing, so that it actually benefits families already living in Arlandria.	22305
Alojamiento Housing	Spanish	Mi nombre es Ana y quiero que toda vivienda que sea creada y preservada sea para las familias que ya viven en chirilagua y que sean para las familias que ganen menos de 50 mil dolares	My name is Ana and I want every home that is constructed and preserved to be for the families that already live in Chirilagua and that it be for families that earn less than 50 thousand dollars	22305
Alojamiento Housing	Spanish	Mi nombre es Yanira Joya y quiero que toda vivienda que sea creada y preservada sea para las familias que ya vive en chirilagua . Y que sean para las familias que ganen menos de 50 mil dólares	My name is Yanira Joya and I want every home that is created and preserved to be for the families that already live in Chirilagua. And that they are for families that earn less than 50 thousand dollars	22305
Alojamiento Housing	Spanish	Mi nombre es sandravivienda que sea creada y pteserbada dea para lasfamiliasque yavive en chirilagua y que sean para las familiasmenos de 50mil dolares agradeceríamos nos escuchén	My name is Sandra, a home that is built and preserved for families that already live in Chirilagua and that are for families [srning] less than 50 thousand dollars, we would be glad to hear from you	22305
Alojamiento Housing	Spanish	Mi nombre Cruz y no estoy de acuerdo con la recomendación que la ciudad está haciendo a los desarrolladores.10% de vivienda accesible no es suficiente para las personas que vivimos en la ciudad y que ganamos el salario mínimo.	My name is Cruz and I do not agree with the recommendation that the city is making to developers. 10% affordable housing is not enough for the people who live in the city and earn the minimum wage.	22305
Alojamiento Housing	Spanish	Mi nombre es Ana y quiero que toda vivienda que sea creada y preservada sea para las familia que vive en chirilagua y que Sean para las familia que ganen menos de 50 mil dolares	My name is Ana and I want every home that is constructed and preserved to be for the families that live in Chirilagua and that they be for the families that earn less than 50 thousand dollars	22305
Alojamiento Housing	Spanish	Mi nombre es lesby y la ciudad debería de recomendar más vivienda a bajo costa a Los desarrolladores cuando se trate de crear y preservar vivienda, para que eso en realidad beneficie a las familias que ya viven en Arlandria	My name is lesby and the city should recommend more low-cost housing to developers when it comes to constructing and preserving housing, so that it actually benefits families already living in Arlandria.	22305
Alojamiento Housing	Spanish	Mi nombre es Eveñina y no estoy de acuerdo con la recomendación que la ciudad está haciendo a los desarrolladores. 10% NO es suficiente para nuestra comunidad porque nos va a desplazar a nosotros que ganamos el salario mínimo.	My name is Eveñina and I do not agree with the recommendation that the city is making to the developers. 10% is NOT enough for our community because it will displace us who earn the minimum wage.	22305
Alojamiento Housing	Spanish	Mi nombre es Rosa y la ciudad debería de recomendar más vivienda a bajo costa a Los desarrolladores cuando se trate de crear y preservar vivienda, para que eso en realidad beneficie a las familias que ya viven en Arlandria Que piensen en las personas que ganan muy poco y no pueden pagar a unidades que serán caras y no accesibles	My name is Rosa and the city should recommend more low-cost housing to Developers when it comes to constructing and preserving housing, so that it actually benefits families already living in Arlandria Think about people who earn very little and they cannot pay units that will be expensive and not accessible	22305
Alojamiento Housing	Spanish	Mi nombre es Maria Andrade y la ciudad debería de recomendar más vivienda a bajo costa a Los desarrolladores cuando se trate de crear y preservar vivienda, para que eso en realidad beneficie a las familias que ya viven en Arlandria	My name is Maria Andrade and the city should recommend more low-cost housing to developers when it comes to building and preserving housing, so that it actually benefits families already living in Arlandria.	22305

Theme	Original Language	Spanish	English	Zip Code
Alojamiento Housing	Spanish	Mi nombre yenis y la ciudad debería de recomendar mas vivienda a bajo costo a los desarrolladores cuando se trate de crear y oreservar vivienda para que eso en realidad beneficie a las familias que ya viven en arlandria.	My Yeni name and the city should recommend more affordable housing to developers when it comes to building and reserving housing so that it actually benefits families already living in Arlandria.	22305
Alojamiento Housing	Spanish	Mi nombre es Mirna Bonilla y no estoy de acuerdo con la recomendación que la ciudad está haciendo a los desarrollados, el 10% no es suficiente para nuestra comunidad	My name is Mirna Bonilla and I do not agree with the recommendation that the city is making to the developed, 10% is not enough for our community	22305
Alojamiento Housing	Spanish	Mi nombre es jose_ y quiero que toda vivienda que sea creada y preservada sea para las familias que ya vive en chirlagua . Y que sean para las familias que ganen menos de 50 mil dólares. Tambien me gustaria ver mas ayuda para estudiantes con pocos recursos	My name is Jose_ and I want every home that is constructed and preserved to be for the families that already live in Chirlagua. And that they are for families that earn less than 50 thousand dollars. I would also like to see more help for students with few resources	22305
Alojamiento Housing	Spanish	Mi nombre es Migel Ángel ponce y la ciudad debería de recomendar más vivienda a bajo costa a Los desarrolladores cuando se trate de crear y preservar vivienda, para que eso en realidad beneficie a las familias que ya viven en Arlandria	My name is Migel Ángel ponce and the city should recommend more low-cost housing to developers when it comes to constructing and preserving housing, so that it actually benefits families already living in Arlandria.	22305
Alojamiento Housing	Spanish	Mi nombre es Maribel y quiero que toda vivienda que sea creada y preservada sea para las familias que ya vive en chirlagua . Y que sean para las familias que ganen menos de 50 mil dólares	My name is Maribel and I want every home that is constructed and preserved to be for the families that already live in Chirlagua. And that they are for families that earn less than 50 thousand dollars	22305
Alojamiento Housing	Spanish	Mi nombre es haydee y quiero que toda vivienda que sea creada y preservada sea para las familias que ya vive en chirlagua . Y que sean para las familias que ganen menos de 50 mil dólares. Deseo que también sea para las familias que ya viven en chirlagua y sean acomodados basado a las familias, de varios cuartos también que no tengan muchos requisitos.	My name is Haydee and I want every home that is constructed and preserved to be for the families that already live in Chirlagua. And that they are for families that earn less than 50 thousand dollars. I want it to also be for families that already live in Chirilagua and be accommodated based on families, with several rooms also that do not have many requirements.	22305
Alojamiento Housing	Spanish	Soy Virginia y no estoy de acuerdo con la recomendación que la ciudad le está haciendo a los desarrolladores, 10% de vivienda a bajo costo no es suficiente.	I am Virginia and I do not agree with the recommendation that the city is making to developers, 10% low cost housing is not enough.	22305
Alojamiento Housing	Spanish	Mi nombre es Marcia Aleman y quiero que toda vivienda que sea creada y preservada sea para las familias que ya vive en chirlagua . Y que sean para las familias que ganen menos de 50 mil dólares	My name is Marcia Aleman and I want every home that is created and preserved to be for the families that already live in Chirlagua. And that they are for families that earn less than 50 thousand dollars	22305
Alojamiento Housing	Spanish	Mi nombre es Ana y quiero que toda vivienda que sea creada y preservada sea para las familias que ya vive en chirlagua . Y que sean para las familias que ganen menos de 50 mil dólares Que la vivienda siga a bajo costo(o crear vivienda a bajo costo) ya que despues de esta pandemia hay muchas familias que estan apenas saliendo de estos tiempos difíciles. Mas recursos y fondos apoyando a las familias que estamos saliendo apenas de la pandemia.	My name is Ana and I want every home that is created and preserved to be for the families that already live in Chirlagua. And that they are for families that earn less than 50 thousand dollars. That housing continues at low cost (or create housing at low cost) since after this pandemic there are many families who are just emerging from these difficult times. More resources and funds supporting families who are just emerging from the pandemic.	22305
Alojamiento Housing	Spanish	Mi nombre es Angela González y quiero que toda vivienda que sea creada y preservada sea para las familias que ya vive en chirlagua . Y que sean para las familias que ganen menos de 50 mil dólares	My name is Angela González and I want every home that is created and preserved to be for the families that already live in Chirlagua. And that they are for families that earn less than 50 thousand dollars	22305
Alojamiento Housing	Spanish	Mi nombre es Maria y quiero que hayan mas oportunidades de vivienda accesible en la ciudad . 10% de vivienda a bajo costo NO es suficiente.	My name is Maria and I want there to be more affordable housing opportunities in the city. 10% low-cost housing is NOT enough.	22305
Alojamiento Housing	Spanish	Mi nombre es Clara Díaz y no estoy de acuerdo con la recomendación que la ciudad le está haciendo a los desarrolladores. 10% de vivienda a bajo costo no es suficiente y eso nos va a desplazar a nosotros los pobres	My name is Clara Díaz and I do not agree with the recommendation that the city is making to developers. 10% of low-cost housing is not enough and that will displace us poor people	22305
Alojamiento Housing	Spanish	Mi nombre es Ema Estrada y no estoy de acuerdo con la la recomendacion que la ciudad le esta haciendo a los desarrolladores. 10% de vivienda a bajo costo no es nada y eso nos nos desplaza más rápido. Más protección a la comunidad, más luz en la calle.	My name is Ema Estrada and I do not agree with the recommendation that the city is making to the developers. 10% of low-cost housing is nothing and that moves us faster. More protection for the community, more light on the street.	22305
Alojamiento Housing	Spanish	Mi nombre es ___ y la ciudad debería de recomendar más vivienda a bajo costa a Los desarrolladores cuando se trate de crear y preservar vivienda, para que eso en realidad beneficie a las familias que ya viven en Arlandria	My name is ___ and the city should recommend more low-cost housing to Developers when it comes to creating and preserving housing, so that it actually benefits families already living in Arlandria	22305
Alojamiento Housing	Spanish	Mi nombre es Rafael Lovo y no estoy de acuerdo con la recomendación que la ciudad le está haciendo a los desarrolladores. 10% de vivienda a bajo costo no es nada y eso nos desplazará más rápido	My name is Rafael Lovo and I do not agree with the recommendation that the city is making to developers. 10% of low-cost housing is nothing and will only displace us faster.	22305
Alojamiento Housing	Spanish	Mi nombre es Pilar y no estoy de acuerdo con la recomendación que la ciudad le está haciendo a los desarrolladores. 10% de vivienda a bajo costo no es nada y eso nos desplazará más rápido. Estarán desarrollando este lugar de una manera muy moderna pero estos cambios no están destinados a las familias de bajos recursos en la ciudad.	My name is Pilar and I do not agree with the recommendation that the city is making to the developers. 10% low-cost housing is nothing and will displace us faster.. They will be developing this place in a very modern way but these changes are not intended for low-income families in the city.	22305
Alojamiento Housing	Spanish	Mi nombre es Ramona Castillo y la ciudad debería de recomendar más vivienda a bajo costa a Los desarrolladores cuando se trate de crear y preservar vivienda, para que eso en realidad beneficie a las familias que ya viven en Arlandria.	My name is Ramona Castillo and the city should recommend more low-cost housing to developers when it comes to creating and preserving housing, so that it actually benefits the families that already live in Arlandria.	22305
Alojamiento Housing	Spanish	Mi nombre es Sonia y no estoy de acuerdo con la recomendación que la ciudad le está haciendo a los desarrolladores. 10% de vivienda a bajo costo no es nada y eso nos desplazará más rápido. Quisiera que las viviendas fueran a bajo costo ya que quisiera quedarme en la comunidad. Me gustaria ver otra clinica o un gimnasio para nuestras familias.	My name is Sonia and I do not agree with the recommendation that the city is making to the developers. 10% low-cost housing is nothing and will displace us faster.. I would like the houses to be low-cost since I would like to stay in the community. I would like to see another clinic or gym for our families.	22305
Alojamiento Housing	Spanish	Mi nombre es Carmen Hernandez y no estoy de acuerdo con la recomendación que la ciudad le está haciendo a los desarrolladores. 10% de vivienda a bajo costo no es nada y eso nos desplazará más rápido	My name is Carmen Hernandez and I do not agree with the recommendation that the city is making to developers. 10% of low-cost housing is nothing and this will only displace us faster	22305
Alojamiento Housing	Spanish	Mi nombre es Ana Luz chaves mejia y quiero que toda vivienda que sea creada y preservada sea para las familias que ya vive en chirlagua . Y que sean para las familias que ganen menos de 50 mil dólares aparte de eso quisiera unas ofina de condlado o DMVs	My name is Ana Luz chaves mejia and I want every home that is constructed and preserved to be for the families that already live in Chirlagua. And that they are for families that earn less than 50 thousand dollar; other than that I would like a driver's office or DMVs	22305
Alojamiento Housing	Spanish	Mi nombre es Rosa y no estoy de acuerdo con la recomendación que la ciudad le está haciendo a los desarrolladores. 10% de vivienda a bajo costo no es nada y eso nos desplazará más rápido.	My name is Rosa and I do not agree with the recommendation that the city is making to the developers. 10% low-cost housing is nothing and will only displace us faster	22305
Alojamiento Housing	Spanish	Yo no estoy de acueedo que este proyecto solo nos esta ofreciendo el 10% de la vivienda a bajo costo esto no ayudaria en nada a nuestra comunidad de bajos recursos con nuestros desarroyadores nesecitamos mas apoyo de parte de la ciudad para nuestra comunidad	I do not agree that this project is only offering us 10% of the housing at low cost, this would not help our low-income community at all with our developers, we need more support from the city for our community	22305

Theme	Original Language	Spanish	English	Zip Code
Alojamiento Housing	English	No abordar adecuadamente el enorme estrés que esta cantidad de personas tendrá sobre el ecosistema, el uso del espacio, la contaminación, etc. del área del parque de 4 millas. Se necesitan más unidades de 2 y 3 dormitorios que apoyen a las familias que se quedarían más tiempo y desarrollarían raíces en la comunidad en lugar de estudiantes transitorios, trabajadores tecnológicos y contratistas gubernamentales. Disminuir la cantidad de monoambientes y de viviendas de una habitación. De lo contrario, solo habrá inquilinos intentando hacer entrar a más personas en espacios reducidos, porque no pueden acceder a otra cosa. Aumente el estacionamiento, hágalo gratis y que se pueda usar para acceder a los parques y centros comerciales además de las tiendas minoristas, pero que el estacionamiento se mantenga. Está disminuyendo las oportunidades de estacionamiento para la mayoría de las pequeñas empresas en todo Mt. Vernon	Not properly addressing the huge stress this amount of people will have on the ecosystem, space use, pollution, etc of the 4 mile run park area. Need more 2 and 3 bedroom units that support families who would stay longer and develop roots in the community rather than transient students, tech workers, and govt contractors. Decrease the number of singles and one bedrooms. Otherwise you will just find tenants squeezing even more people into tight spaces bc they cannot afford otherwise. Increase parking, make it free, and able to use for access to the parks and shopping other than the retail in the but the parking holds. You are cutting off parking opportunities for most of the small businesses along mt Vernon	22305
Alojamiento Housing	English	Lo que falta es algún tipo de referencia a las prácticas de construcción ecológicas y sustentables que fueron planteadas por varios miembros de la comunidad en la reunión de primavera. Incluyendo objetivos para no afectar el humedal 4MR y la cuenca de la bahía de Chesapeake, que está protegida por mandato federal, así como por la Ordenanza de la bahía de Chesapeake. La escorrentía de aguas pluviales por un mayor uso es una GRAN preocupación dado que estamos en una zona de llanura aluvial. El edificio debe incorporar techos verdes, estrategias de escorrentía de agua y manejo de desechos (reciclaje / contenedores de basura adicionales).	What is missing is any reference to the eco-friendly, green building practices that were raised by a number of community members at the spring meeting. Including objectives to not impact the 4MR Wetland and Chesapeake Bay Watershed which is protected under Federal mandate as well as the Chesapeake Bay Ordinance. Stormwater runoff from increased usage is a MAJOR concern given we are in flood plain zone. Bldg should incorporate green roof, water runoff strategies and waste management (recycling/extra waste bins).	22305
Alojamiento Housing	English	Los puntos que más me preocupan son las recomendaciones de viviendas asequibles. El 10% del desarrollo de la tasa del mercado de alquiler en realidad no resulta ser significativo en el gran esquema de las cosas. Por ejemplo, en la propuesta actual para el desarrollo de viviendas en el área de Mount Vernon Village / MOM, solo 10 de las 588 unidades totales se considerarían completamente asequibles. Solo 10. Se solicita que nuestro vecindario intercambie 577 unidades que atraerán a profesionales jóvenes, predominantemente blancos, de clase media, que son transitorios (y, por lo tanto, tienen menos interés en las relaciones a largo plazo con los vecinos actuales) por solo 10 unidades que son completamente asequibles. Esa no es una compensación aceptable. En un nuevo desarrollo en Arlandria, el 90% de las unidades que están a tasa de mercado tienen consecuencias importantes para quienes están en Chirilagua. Este 90% impulsará el AMI, lo que significa que 40% y 50% del AMI pronto estará muy por encima de lo que ganan las familias de Chirilagua. Este 90% puede que no desplace a las familias en el sentido de que se está moviendo a una familia de su hogar para que tenga un lugar aquí, pero contribuirá al desplazamiento. Este 90% impactará la cultura de la comunidad porque tendrá los recursos, la educación y el acceso al poder para hacerlo. Creo que tener solo el 10% de la tasa de desarrollo del mercado por encima de la densidad que sea completamente asequible es escandalosamente bajo y no es suficiente para proteger a las familias que actualmente viven en Chirilagua. En segundo lugar, el potencial de los desarrolladores para proponer hasta 4 pisos adicionales a un edificio es increíblemente alto. Esos edificios, ya sea que los desarrolladores y diseñadores lo crean o no, se alzarán sobre Chirilagua de una manera muy imponente y amenazante. Imagínese ser una familia que vive en Presidential Greens, con las condiciones de esos apartamentos, y contemplar todos los días una brillante torre de 8 pisos de altura a la que tiene pocas o ninguna posibilidad de tener acceso. El potencial de esa altura es demasiado para Arlandria. No creo que haya suficiente impulso para fortalecer la capacidad de las familias que se encuentran actualmente aquí; prepararlas para ser propietarias y defender su vivienda es fundamental. Necesitamos asegurarnos de que estamos cuidando a las miles de familias que viven en Chirilagua antes de abrir las compuertas a cientos de nuevos hogares que no tienen conexión con esta comunidad. Finalmente, creo que debe haber algunas pautas sólidas sobre qué tipo de negocios pueden ocupar los espacios comerciales que podrían estar alrededor de cualquier nuevo desarrollo de viviendas. Si realmente queremos preservar y proteger la comunidad, la ciudad priorizará y luchará por los emprendedores locales que son latinos y de Chirilagua, asegurando que tengan el primer acceso al espacio que apoyará a las empresas a medida que crecen.	The points of most concern for me are the affordable housing recommendations. 10% of rental market rate development does not actually turn out to be significant in the grand scheme of things. For example, in the current proposal for the housing development in the Mount Vernon Village/ MOMs area, only 10 units out of 588 total units would be considered deeply affordable. Only 10. Our neighborhood is being asked to trade 577 units that will draw predominantly white, middle class, young working professional who have are transient (and therefore have less stake in long term relationships with current neighbors) for a mere 10 units that are deeply affordable. That is not an acceptable trade off. In a new development in Arlandria, the 90% of units that are at market rate have significant consequences for those who are in Chirilagua. This 90% will drive up the AMI, meaning that 40% and 50% AMI will soon be way above what families in Chirilagua make. This 90% may not displace families in the sense that a family is being moved out of their homes in order for them to have a place here, but they WILL contribute to displacement. This 90% will impact the culture of the community because they will have the resources, education, and access to power to do so. I think to only have 10% of market rate development above density be deeply affordable is outrageously low and not enough to actually protect the families that currently live in Chirilagua. Secondly, the potential for developers to propose up to 4 additional stories to a building feels incredibly high. Those buildings will, whether or not the developers and designers think it will, tower over Chirilagua in a way that is very looming and imposing. Imagine being a family living in Presidential Greens, with the conditions of those apartments, and looking out every day at a shining, 8 story high tower that you have little to no chance of ever having access to. The potential for that height is too much for Arlandria. I don't feel that there is enough of a push for strengthening the capacity of families that are currently here- preparing them for home ownership and advocacy around their housing is critical. We need to ensure that we are caring for the thousands of families living in Chirilagua before we open the flood gates to hundreds of new households that have no connection to this community. Finally, I believe there needs to be some strong guidelines around what kinds of businesses are allowed to occupy the retail spaces that might live in and around any new housing development. If we really want to preserve and protect the community, the city will prioritize and fight for local entrepreneurs who are Latino and from Chirilagua, ensuring that they have first access to space that will support businesses as they grow.	22305
Alojamiento Housing	English	La tasa de vivienda asequible es ridícula. Especialmente considerando una gran cantidad de unidades que se pueden añadir en comparación con unidades asequibles dedicadas relativamente ínfimas. Especialmente teniendo en cuenta que no son asequibles para siempre. El hecho de añadir cientos de unidades de un dormitorio no ayuda a las familias, no mantiene bajos los precios de la vivienda ni a los inquilinos con inversiones comunitarias a largo plazo. Más bien parece apoyar a los "yuppies" que son transitorios y no proporcionan mucho más de su poder adquisitivo. Esto afectará el estacionamiento en vecindarios adyacentes a My Vernon. El estudio de tráfico se realizó durante la Covid, cuando había una gran disminución temporal en el tráfico que no se está teniendo en cuenta. No entiendo por qué se permiten edificios de este tamaño en este extremo de My Vernon, pero ninguno en el área de ingresos más altos de Del Ray. Pareciera que se está sacando ventaja de las minorías de bajos ingresos que tienen más barreras para el compromiso comunitario con la ciudad y menos poder de influencia.	Affordable housing rate is laughable. Especially considering the large number of units able to be added with relatively minuscule dedicated affordable units. Especially considering they don't stay affordable forever. These adding hundreds of units that are one bedroom does not support families, keeping housing prices down, or tenants with long term community investment. Rather seems like supporting yuppies that are transient and provide little past their buying power This will strain parking in neighborhoods adjacent to my Vernon The traffic study has been completed during Covid which had had a huge temporary decrease in traffic that is not being taken into account I don't understand why buildings this size are allowed on this end of my Vernon but none in the higher income del ray area. Seems like taking advantage of low income minorities that have more barriers to community engagement with the city and less voice.	22305
Alojamiento Housing	English	No, creo que las alturas de los edificios no encajan con la comunidad, y el requisito del 10% para AMI adicional no es suficiente. Un desarrollador puede obtener 90 espacios más de valor de mercado, mientras que solo hace 10 como vivienda asequible... que aún puede no satisfacer las necesidades de asequibilidad de la comunidad existente. Garantizar una variedad de viviendas con múltiples habitaciones y el apoyo al espíritu empresarial sería lo correcto.	No, I think the building heights do not meet the fit and feel of the community and the 10% requirement for additional AMI is not sufficient. A developer can get 90 more market value spaces, while only making 10 as affordable housing....which may still not meet the affordability needs of the existing community. Ensuring a variety of bedrooms for housing and the support for entrepreneurship is on the right track.	22305

Theme	Original Language	Spanish	English	Zip Code
Alojamiento Housing	English	<p>La primera pregunta que debemos hacernos es: ¿Quién se beneficia y quién se ve perjudicado por esto? Con este encuadre, una gran preocupación es la vivienda asequible. ¿Cuál es el porcentaje actual de residentes en esta área que cae en el 40% -60% de AMI? Si es del 10%, entonces quizás las recomendaciones de vivienda sean suficientes. Pero si es más que eso, es una gran preocupación. Si lo que termina sucediendo es que las personas más adineradas se mudan y, por lo tanto, aumentan los valores de alquiler, entonces existe un problema de gentrificación en el que las personas que solían poder vivir allí ya no podrán hacerlo, cada vez con mayor frecuencia. Eso no es abordar la reurbanización con una lente equitativa. En particular, la densidad adicional por encima del plan debe venir con características significativas que * beneficien a la comunidad actual *, y no, en última instancia, que las expulsen. El 10% de las unidades que cumplen con el 40% -50% es una buena idea, pero este porcentaje de unidades asequibles debería ser mayor, ¿qué pasa con el 20%? ¡Sea audaz! Estamos en un momento de gran necesidad y este es el momento de actuar. Tenga en cuenta también que las inversiones realizadas HOY * podrían * beneficiar a la ciudad a largo plazo. Reconozco que el costo de los edificios ecológicos y las viviendas asequibles le cuesta dinero al desarrollador. Pero * no * invertir lo suficiente en ellos le costará dinero a los RESIDENTES más adelante y a largo plazo. Debemos tomar buenas decisiones ahora que minimicen las cargas climáticas y de alquiler en las comunidades de primera línea.</p>	<p>The first question we must ask ourselves is: Who benefits from this and who is hurt by this? With this framing, one huge area of concern is affordable housing. What is the current percentage of residents in this area that fall into the 40%-60% of AMI? If it's 10%, then perhaps the housing recommendations suffice. But if it's more than that, that is a big concern. If what ends up happening is that more affluent people move in and thus push up rental values, there is then a gentrification issue where the people who used to be able to afford to live there will increasingly not be able to. That is not approaching redevelopment with an equitable lens. In particular, additional density over and above the plan must come with significant features that *benefit the current community*, not ultimately drive them out. 10% of units meeting 40%-50% is a good idea, but this percentage of affordable units should be higher - what about 20%? Be bold! We are in a time of great need and this is the time to act. Please also consider that the investments made TODAY *could* benefit the City long term. I recognize that the cost of green buildings and affordable housing cost the developer money. But *not* sufficiently investing in them cost RESIDENTS money later and in the long term. We must make good decisions now that minimize climate and rental burdens on frontline communities.</p>	22305
Alojamiento Housing	English	<p>Esta área necesita mucha ayuda y creo que las recomendaciones propuestas son buenas en general. No quiero que esta área quede acordonada para uso exclusivo de hogares de bajos ingresos, en su mayoría inmigrantes centroamericanos. Se encuentra en una excelente posición cerca del futuro Potomac Yard Metro y Virginia Tech Innovation Center, y esta es una gran oportunidad para crear un área verdaderamente diversa (negros, blancos, asiáticos, latinos, etc.) que sirva a las personas que viven y trabajan cerca de estos emocionantes nuevos desarrollos. En última instancia, los residentes de Arlandria-Chirilagua se beneficiarían más de un vecindario realmente diverso que atrae inversiones externas que de un gueto cultural. Quiero ver nuevas viviendas asequibles y quiero que se dé prioridad a los residentes actuales para vivir allí. Al mismo tiempo, debemos reconocer que ya hay viviendas asequibles sustanciales en esta área que no se han mantenido, al menos externamente. Esta vivienda de poca altura y el aparcamiento que la acompaña son un uso del espacio tremendamente ineficiente. Me gustaría ver que los residentes actuales se muden a viviendas superiores, y que estos edificios sean demolidos y reemplazados por mejores viviendas de gran altura y / o parques públicos. (Consulte Old Dominion Blvd, Four Mile Run y Notabene Dr para conocer todo el espacio desperdiciado por los automóviles). Me gustaría que la ciudad tuviera un plan para mantener nuevas viviendas asequibles para que no se convierta en la monstruosidad que tienen las viviendas existentes. (El interior de esta vivienda podría ser genial, no lo sé, pero me preocupa que los residentes vivan bajo un arrendador que sea explotador). Por mis propias razones egoístas, creo que es esencial que mantengamos la tienda minorista MOM en Arlandria, porque esa es la razón por la que me mudé aquí. Además, si esto no está cubierto por el comercio minorista, me gustaría que se agregara un gimnasio. Se han introducido demasiados gimnasios boutique en el área de Arlington / Alexandria y no hay suficientes gimnasios de pesas / máquinas / cintas de correr para la gente común.</p>	<p>This area needs a lot of help and I think the proposed recommendations are generally good. I do not want to see this area cordoned off for exclusive use by low-income, largely Central American-immigrant households. It is in a great position near the future Potomac Yard Metro and Virginia Tech Innovation Center, and this is a great opportunity to create a truly diverse area (black, white, Asian, Latinx, etc) that serves people living and working near these exciting new developments. Ultimately, the residents of Arlandria-Chirilagua would benefit more from an actually diverse neighborhood that attracts outside investment than they would a cultural ghetto. I do want to see new affordable housing and I want to see current residents get prioritized for living there. At the same time, we should recognize that there is already substantial affordable housing in this area that has not been maintained, at least externally. This low-rise housing and the parking that accompanies it are a grossly inefficient use of space. I would like to see current residents moved into superior housing, and these buildings demolished and replaced with better, high-rise housing and/or public parks. (See Old Dominion Blvd, Four Mile Run, and Notabene Dr for all the space wasted by cars). I would like to see the city have a plan for maintaining new affordable housing, so that it does not become the eyesore that existing housing has. (The interior of this housing could be great, I don't know, but I worry the residents are living under a slumlord). For my own selfish reasons, I think it's essential we maintain the Mom's grocery store in Arlandria, because that's the whole reason I moved here. Also, if this isn't covered by retail, I'd like to see a gym added. There's been too many boutique gyms introduced to the Alrlington/Alexandria area and not enough ordinary weights/machines/treadmills gyms for ordinary people.</p>	22305
Alojamiento Housing	English	<p>Algo. Me complace ver un compromiso con la vivienda asequible. Sin embargo, la densidad potencial de nuevos desarrollos es algo preocupante. El área ya sufre inundaciones y congestión. ¿Es posible tener más desarrollos de bajo impacto con superficies más permeables (por ejemplo, techos verdes, más parques, adoquines permeables en lugar de estacionamientos tradicionales)? Además de los beneficios de la gestión de aguas pluviales, también podría mejorar la estética y el encanto de los desarrollos. De cara al futuro, una cosa que sería beneficiosa planificar y acomodar es la adopción de vehículos eléctricos. Muchos (la mayoría) de nosotros que vivimos en esta área dependemos del estacionamiento en la calle. La infraestructura de carga de alta velocidad en Arlandria podría facilitar una mayor adopción de vehículos eléctricos y permitir que los residentes aprovechen los incentivos federales (potencialmente crecientes) relacionados con los vehículos eléctricos.</p>	<p>Somewhat. I am pleased to see a commitment to affordable housing. However, the potential density of new development is somewhat concerning. The area already suffers from flooding and congestion. Is it possible to have more low impact development with more permeable surfaces (e.g., green roofs, more parks, permeable pavers instead of traditional parking lots)? In addition to the storm water management benefits, it could also improve the aesthetics and charm of the developments. Looking ahead, one thing that would be beneficial to plan for and accommodate is Electric Vehicle adoption. Many (most) of us living in this area rely on street parking. High speed charging infrastructure in Arlandria could facilitate greater EV adoption and allow residents to take advantage of (potentially increasing) Federal incentives related to EVs.</p>	22305
Alojamiento Housing	English	<p>No creo que la compensación de permitir a los desarrolladores 2 o 4 pisos adicionales con un pequeño porcentaje de viviendas asequibles sea óptima. El 10% de los 2 pisos adicionales es muy poco. Los desarrolladores tienen demasiados descansos en la altura del edificio, la densidad, el estacionamiento, etc. Esta área tiene una gran demanda y no necesitamos darles tantas concesiones. Además, la gente seguirá usando automóviles y Alejandria se está volviendo cada vez más hostil a los vehículos personales.</p>	<p>I don't think the trade-off of allowing developers an extra 2 or 4 stories with a small percentage of affordable housing is optimal. 10% of the additional 2 floors is too little. Developers are given too many breaks on building height, density, parking, etc. This area is in great demand and we don't need to give them as many concessions. Also - people will continue to use cars and Alexandria is becoming increasingly hostile to personal vehicles.</p>	22301
Alojamiento Housing	English	<p>Sospecho que se requerirán densidades más altas para mantener la asequibilidad. También me gustaría que el plan pusiera mayor énfasis en las conexiones con los vecindarios contiguos, particularmente en el contexto de la vitalidad minorista.</p>	<p>I suspect higher densities will be required to maintain affordability. I also wish the plan placed greater emphasis on connections to adjoining neighborhoods, particularly in the context of retail vitality.</p>	22314

Theme	Original Language	Spanish	English	Zip Code
Alojamiento Housing	English	Arlandria necesita desarrollo, definitivamente es diverso con una alta tasa de crimen, ruido y falta de atractivo. El área del DMV, en general, es muy diversa, pero la ciudad ha tratado a Arlandria como una excepción, nunca se hace nada. Los apartamentos de las viviendas sociales están sobrecargados. Si la ciudad no le deja la comodidad de dejar a Chirilagua como si fuera 1950, siempre será poco atractivo. Las familias de bajos ingresos necesitan integrarse, no vivir como si se tratara de otro país. SE NECESITA DESARROLLO. CHIRILAGUA ES UN LUGAR DESAGRADABLE. VEN Y VIVE AQUÍ POR UNA SEMANA.	Arlandria needs development, it is definitely diverse with a high note of crime, noise and unattractiveness. DMV area in general is very diverse, but the City has treated Arlandria as an exceptional place, nothing is ever done. The social housing apartments are overly-occupied. If the City does not leave it comfortable shell of leaving Chirilagua in 1950, it will always be unattractive. the low income families need to be integrated, not let to live like this is another country. DEVELOPMENT IS NEEDED. CHIRILAGUA IS A DIGUSTING PLACE. COME AND LIVE HERE FOR A WEEK.	22305
Alojamiento Housing	English	Sus planes son maravillosos, pero tomará un tiempo para los residentes actualmente necesitados. Haga todo lo posible para trabajar con propietarios difíciles	Your plans are wonderful, but will take awhile for residents currently in need. Please do everything possible to work with difficult landlords	N/A
Alojamiento Housing	English	Problemas de ocupación de los apartamentos. Es necesario regular la cantidad de personas que viven en unidades. No es seguro tener familias enteras viviendo en un monoambiente.	Apartment occupancy issues . The number of people living in units need to be regulated. It is not safe to have whole families living in one room	N/A
Alojamiento Housing	English	hable con los residentes ahora sobre cómo mudarse más tarde. Preveo situaciones difíciles para el propietario	talk to residents now how to move later. I foresee difficult landlord situations	N/A
Alojamiento Housing	English	Me encanta el enfoque en garantizar unidades de 3+ dormitorios en las pautas de vivienda asequible: muchos en esta comunidad tienen familias y un estudio o 1 dormitorio no es factible con niños pequeños. Esta disposición debe ser un requisito para cualquier desarrollador que solicite altura adicional a cambio de una vivienda asequible. Me preocupa que el desarrollo cerca de la actual MOM no incluirá suficientes oportunidades de venta minorista con acceso a la calle, ya que este es un lugar comercial vital con viviendas de alta densidad en el área. Una farmacia y otras tiendas minoristas servirían a la * comunidad *, mientras que un gimnasio de apartamentos solo serviría a los residentes específicos.	I love the focus on ensuring 3+ bedroom units in the affordable housing guidelines - many in this community have families and a studio or 1 bedroom is not feasible with small children. This provision should be a requisite for any developers who ask for additional height in exchange for affordable housing. I'm concerned that the development near the current MOM's will not include sufficient street-access retail opportunities as this is a vital commercial venue with the high density housing in the area. A pharmacy and other retail would serve the *community* while an apartment gym would only serve targeted residents.	22305
Uso del suelo Land Use	English	El nivel de la calle del edificio no debe ser solo para el vestíbulo y los residentes. Actualmente es un centro comercial y los residentes locales no queremos perder eso. Este vecindario sirve a muchas familias de bajos ingresos. El edificio propuesto necesita unidades más asequibles y más unidades de 3 dormitorios.	The street level of the building should not be for lobby space and residents only. It's currently a shopping center and us local residents don't want to lose that. This neighborhood serves so many low income families. The proposed building needs more affordable units, and more 3 bedroom units.	22305
Uso del suelo Land Use	English	Mantener retrocesos para mantener las líneas de visión y reducir la sombra de la calle.	maintaining set backs to keep sightlines and reduce street shade	N/A
Uso del suelo Land Use	English	Evite los desiertos de alimentos en el área agregue comestibles asequibles como Aldi- no alimentos integrales	avoid food deserts in area add affordable grocery like Aldi- not whole foods	N/A
Uso del suelo Land Use	English	Promocionar el tráfico peatonal y los eventos comunitarios que atraen a clientes potenciales.	Promote foot traffic & community events that bring potential customers	N/A
Uso del suelo Land Use	English	Transporte público, ¿cómo se superpone (con usos)?	Public transit, how does this overlay (with uses)	N/A
Uso del suelo Land Use	English	Proteja la tienda de waffles	Protect waffle shop	N/A
Uso del suelo Land Use	English	Diversificar el comercio minorista	Diversify retail	N/A
Uso del suelo Land Use	English	Mantenga los comerciales alejados de las áreas escolares.	Keep commercial away from school areas	N/A
Uso del suelo Land Use	English	¡Lidl, por favor!	Lidl Please!	N/A
Uso del suelo Land Use	English	Por favor, lleve a Arlandria al siglo XXI. Este lugar necesita desesperadamente desarrollo. Este lugar necesita una estrategia para la integración de grupos minoritarios. También se necesita ley y orden.	Please bring Arlandria into 21st Century. This place desperately needs development. This place needs a strategy for integrating minority groups. Law and order needed too.	N/A
Otro Other	Spanish	No	No	22305
Otro Other	English	Creo que debe considerar la posibilidad de acercarse a las personas blancas y / o de ingresos más altos que deben ser alentadas a ver el valor de sus vecinos latinos y no solo a ver su propia capacidad para beneficiarse de Amazon.	I think you need to consider outreach to the white and/or higher income folks who need to be encouraged to see the value of their Latino neighbors and not just eyeing their own ability to profit off of Amazon.	22305
Otro Other	Spanish	No tengo nada que agregar	I have nothing to add	22305
Otro Other	English	No encuentro recomendaciones sobre preservación histórica. Por favor, no permita que la tienda de waffles en Mount Vernon Avenue sea desplazada fuera del vecindario. ¡Es un sitio histórico!	I find no recommendations about historic preservation. Please please please don't let the Waffle Shop on Mount Vernon Avenue be pushed out of the neighborhood. It is an historic landmark!	22015
Otro Other	Spanish	Todo esta perfecto	Everything is perfect	22305
Otro Other	English	Sí	Yes	22301
Otro Other	English	Es impresionante	It's awesome.	22302
Parques Parks	English	Algo. Más espacios verdes para la comunidad. Además, un gran problema será el estacionamiento para los propietarios e inquilinos existentes en Hume Springs. La ciudad debería implementar el estacionamiento en zona en Hume Springs y los vecindarios circundantes. Me gustaría ver más detalles sobre los inquilinos minoristas planificados. El vecindario claramente se está gentrificando con los dos nuevos proyectos de vivienda planeados. ¿Cómo apoyará el espacio comercial a la comunidad existente Y prosperará en la inevitable nueva Arlandria?	Somewhat. More green space for the community. Also, huge issue will be parking for existing homeowners and tenants in Hume Springs. The city should implement zone parking in Hume Springs and surrounding neighborhoods. I'd like to see more specifics about planned retail tenants. The neighborhood is clearly being gentrified with the two new housing projects planned. How will the retail space support the existing community AND thrive in the inevitable new Arlandria.	22305
Parques Parks	English	Mejorar / aumentar la vigilancia. En los niveles actuales, los pequeños parques urbanos se utilizan para drogas. Agrega iluminación y cámaras.	Improve / Increase policing. At current levels, small city parks are used for drugs. Add lighting and cameras.	22305

Theme	Original Language	Spanish	English	Zip Code
Parques Parks	English	más áreas de luz + zonas para llamadas de emergencia. Patrulla de noche para mayor seguridad	more light + emergency call areas. Patrol at night for increased safety	N/A
Parques Parks	English	Los pasillos verdes conectados son excelentes, no los convierta en áreas para perros sin correa	green connected walkways are great - do not turn them into dog off leash areas	N/A
Parques Parks	English	El campo de softbol de niñas debe quedarse	Girls softball field to remain	N/A
Parques Parks	English	murales en puentes de 4 millas y debajo y sobre pilotes de torre	murals on 4mr bridges and under and on tower piles	N/A
Parques Parks	English	Señales en 3550 commonwealth park	Signs in 3550 commonwealth park	N/A
Parques Parks	English	spraygrounds / fuentes para niños	spray/fountain for kids misters	N/A
Parques Parks	English	Asegúrese de que los parques se mantengan limpios	Please ensure parks stay clean	N/A
Parques Parks	English	más agua / entornos verdes, fuentes, spray grounds	more water/ambiance, fountains, spray grounds	N/A
Parques Parks	English	El acceso al agua a 4 millas de recorrido debe ser parte de los planes.	Access to drinking water at 4 mile run should be part of plans	N/A
Parques Parks	English	¡Sí!	Yes!	N/A
Comercio minorista y emprendimiento Retail & Entrepreneurship	English	No, el anteproyecto altera las características de la ciudad. El plan no mantiene el espacio comercial y excede la altura del horizonte local. El plan no tiene en cuenta el impacto ambiental y la mitigación de las aguas pluviales. El plan debe aumentar los espacios verdes y reducir la escorrentía. El plan debe priorizar el transporte peatonal y no automotor. Las bicicletas, los scooters y los dispositivos de micro movilidad necesitan poder andar y estacionarse de manera segura en lugares que no sean aceras y derechos de paso para peatones	No, the draft plan alters the characteristics of the city. The plan does not maintain retail space and exceeds the height of the local skyline. The plan does not account for environmental impact and storm water mitigation. The plan must increase green space and reduce run off. The plan must prioritize pedestrian and non-automotive transportation. Bikes, scooters and micro mobility devices need safe travel and parking in places other than sidewalks and pedestrian rights of way.	22305
Comercio minorista y emprendimiento Retail & Entrepreneurship	English	En realidad no, el paisaje urbano se verá afectado drásticamente por este desarrollo colosal. La ciudad de Alexandria está pidiendo viviendas más asequibles y el desarrollador puede construir más alto y más denso. La fachada actual de la acera se utilizará como espacio comercial, para que la comunidad se beneficie de las comodidades. Para el espacio comercial: una farmacia grande, una sala de cine artística, mantener el metro existente, deshacerse de la tienda ABC, el restaurante de sushi, la tienda de suministros para animales, la tienda de donas / pastelería / panadería El desarrollador de Mt Vernon Village reveló en la reunión de divulgación comunitaria el 12 de julio que quieren usar una gran parte de la fachada de la acera para un vestíbulo y servicios para los residentes del edificio, no para la venta al por menor. Básicamente, solo quedará Mom's. Esto, de nuevo, no satisface las necesidades de la comunidad. Por último, los contenedores de reciclaje detrás de Mom's permanecerán para garantizar que el reciclaje continuo sea conveniente para la comunidad.	Not really - the streetscape will be drastically affected by this colossal development. The City of Alexandria is asking for more affordable housing and the developer gets to build higher and denser. The current sidewalk frontage to be used for retail space - so that the community gets to benefit from the amenities. For the retail space - a large pharmacy, an artsy movie theater, keep the existing subway, get rid of ABC store, sushi restaurant, animal supply store, doughnut/pastry/bakery store The developer of Mt Vernon Village disclosed in the community outreach meeting on 07/12 that they want to use a large portion of their sidewalk frontage for a lobby and amenities for building residents - not for retail. Essentially only Mom's will be left. This - again - does not meet the needs of the community. Lastly - the recycling bins behind Mom's to remain to ensure continued recycling stays convenient for the community.	22305
Comercio minorista y emprendimiento Retail & Entrepreneurship	English	1. Una recomendación es aumentar la altura máxima por encima de 50 pies en toda el área desde W Reed - Birchmere - MOMs - hasta Bruce St. Esto se verá mucho menos como un vecindario y más como Clarendon. El tráfico ya está congestionado. Mantenga la altura máxima a 50 pies. 2. Los desarrolladores de Mt Vernon Village quieren usar una gran parte de la fachada de la acera para un vestíbulo y servicios para los residentes del edificio, no para la venta minorista. Mantenga la planta baja de esta área centrada en el comercio minorista, como lo recomendó originalmente el planificador de la ciudad.	1. One recommendation is to increase the maximum height above 50 ft the entire area from W Reed - Birchmere - MOMs - to Bruce St. This is going to look much less like a neighborhood, and more like Clarendon. Traffic there is already congested. Keep the height max to 50ft. 2. The developers of Mt Vernon Village want to use a large portion of their sidewalk frontage for a lobby and amenities for building residents - not for retail. Keep the ground floor of this area retail-focused, as originally recommended by city planner.	22305
Comercio minorista y emprendimiento Retail & Entrepreneurship	English	Mantener los espacios comerciales para que las empresas hispanas se queden	Keep retail spaces so that Hispanic Businesses stay	N/A
Comercio minorista y emprendimiento Retail & Entrepreneurship	English	más vendedores locales en el mercado de agricultores. Que destaque la comida hispana	more local vendors at farmers market. Hispanic food highlighted	N/A
Comercio minorista y emprendimiento Retail & Entrepreneurship	English	Proporcionar cocinas comunitarias y espacio para talleres. Alquiler de puestos por una tarifa reducida	Provide Community kitchens and workshop space. Rent stalls for low fee	N/A

Theme	Original Language	Spanish	English	Zip Code
Comercio minorista y emprendimiento Retail & Entrepreneurship	English	Mantenga el comercio minorista local también asequible, no solo la vivienda, evite los desiertos alimentarios	Keep local retail also affordable not just housing avoid food deserts	N/A
Comercio minorista y emprendimiento Retail & Entrepreneurship	English	arreglar la extensión de los negocios para promover el uso por parte de todos los grupos demográficos, no solo los hispanos. Resalte la belleza de la comida hispana a través de las redes sociales.	fix up extension of businesses to promotes use by all demographics, not just Hispanics. Highlight the beauty of Hispanic food via social media	N/A
Comercio minorista y emprendimiento Retail & Entrepreneurship	English	Me encanta la idea de un espacio de uso mixto que sea "emergente". Servicios emergentes (vacuna contra covid / gripe, regreso a clases, mamografías, etc.) + también empresario emergente	Love the idea of a mixed use space that is "pop-up". Pop-up services (covid/flu vaccine, back to school, mammogram, etc.) + also pop-up entrepreneur	N/A
Transporte Transportation	English	Mi impresión es que la ciudad tiende a preferir el estacionamiento desagregado en los nuevos desarrollos. Con el gran aumento posible de unidades residenciales y el estacionamiento reducido disponible (que no parece ser gratuito), creo que algunos de los vecindarios circundantes pueden convertirse en áreas de estacionamiento populares. ¿Quizás debería introducirse un sistema de permisos? El gran aumento potencial en la altura de los edificios y el número de unidades residenciales también conlleva el riesgo de mayores atascos de tráfico y una gentrificación acelerada. Además, parece que los nuevos desarrollos se destacarán visualmente. Intente asegurarse de que tengan retrocesos y no sean excesivamente altos. Creo que sería bueno hacer hincapié en el desarrollo de bajo impacto. Superficies más permeables, espacios verdes y cubiertas verdes. ¡Los espacios verdes abiertos ayudan a construir capital social! ¡Finalmente, la intersección de My Vernon y Glebe es espantosa! Tráfico muy alto, ruidoso, sin sombra, difícil y peligroso de cruzar a pie o en bicicleta, y un poco monstruoso. ¡Sin mencionar que es solo asfalto hasta donde alcanza la vista! Realmente divide y separa a la comunidad. Espero que el plan incluya medidas para mejorar esa intersección. ¡Dirigir el tráfico a otra parte, creando un espacio verde abierto con árboles! Finalmente, la carga de vehículos eléctricos sería buena. Tal como está ahora, nosotros, los residentes de bajos ingresos sin entradas para vehículos, no podemos aprovechar los beneficios de tener un vehículo eléctrico.	My impression is that the city tends to prefer unbundled parking in new developments. With the large increase in residential units possible and the reduced parking available (that doesn't appear to be free) I think some of the surrounding neighborhoods may become popular parking areas. Perhaps a permit system should be introduced? The potential big increase in building height and number of residential units also brings the risk of greater traffic jams and accelerated gentrification. Also, it seems like the new developments will stick out visually. Please try and make sure they have set backs and are not excessively high. I think an emphasis on low impact development would be nice. More permeable surfaces, green spaces and green roofs. Open green spaces help build social capital! Finally, the intersection of My Vernon and Glebe is ghastly! Very high traffic, loud, no shade, difficult and dangerous to cross on foot or bike, and a bit of an eyesore. Not to mention it's just asphalt as far as the eye can see! It really divides and separates the community. I hope the plan includes measures to improve that intersection. Routing traffic elsewhere, making an open green space with trees! Finally, EV charging would be good. As it is now, us lower income residents without driveways can't avail ourselves of the benefits of EV ownership.	22305
Transporte Transportation	English	Estoy dando seguimiento al tema que mencioné en la reunión con respecto al estacionamiento de bicicletas deficiente proporcionado a los residentes en muchos complejos de apartamentos más antiguos en el vecindario. Se adjuntan algunos ejemplos de esta situación (esto ocurre en otros bloques y complejos, estos son solo algunos ejemplos ilustrativos). Supongo que, dado que estos son complejos más antiguos, no es necesario que cumplan con los estándares actuales de estacionamiento de bicicletas de la ciudad para desarrollos residenciales: tres (3) espacios por cada 10 unidades residenciales, o parte de las mismas, y un (1) espacio para visitantes por cada 50 unidades residenciales. unidad. Aunque los inquilinos pueden tener necesidades adicionales para estacionar bicicletas familiares más allá de estos estándares mínimos. Si bien la Ciudad no puede instalar mejoras de fondos a la propiedad privada, el proceso de planificación podría conectar a los líderes de la comunidad, grupos de inquilinos de apartamentos y administradores de propiedades con información sobre estantes / refugios (consulte el corral en la calle de la Ciudad y la información del Desarrollador en la parte inferior de esta página web de la Ciudad). y oportunidades de subvenciones. Aquí hay algunos que he podido compilar, probablemente hay otros: <ul style="list-style-type: none"> • People for Bikes financia y opera un programa de subvenciones comunitarias que financiaría portabicicletas y estaciones de reparación de bicicletas. • La subvención comunitaria Express Lanes de Transurban suena prometedora. • ACT para Alexandria es otra fuente potencial de subvenciones locales. 	I'm following up on the issue I mentioned at the meeting regarding substandard bike parking provided to residents at many older apartment complexes in the neighborhood. Attached are some examples of this situation (this occurs in other blocks and complexes, these are just a few illustrative examples). I presume that since these are older complexes, they do not need to meet current City bike parking standards for residential development: three (3) spaces for every 10 residential units, or portion thereof, and one (1) visitor space for every 50 residential unit. Though tenants may have additional needs to park family bikes beyond these minimum standards. While the City can't install fund improvements to private property, the planning process could connect community leaders, apartment tenant groups, and property managers with rack/shelter information (see City on-street corral and Developer info bottom of this City webpage), and grant opportunities. Here are a few that I've been able to compile, there are probably others: <ul style="list-style-type: none"> •People for Bikes funds and operates a community grant program that would fund bike racks and bike repair stations. • Express Lanes Community Grant from Transurban sounds promising. •ACT for Alexandria is another potential source for a local grant. 	

Theme	Original Language	Spanish	English	Zip Code
Transporte Transportation	English	<p>Le escribo en nombre del Comité Asesor de Ciclistas y Peatones de Alexandria. Apoyamos las mejoras para peatones y espacios abiertos propuestas en el Borrador de Recomendaciones del Plan Arlandria-Chirilagua.</p> <p>Observamos que West Glebe Road desde el puente hasta Valley Drive se señaló como un "Corredor mejorado para bicicletas" en el Capítulo de Peatones y Bicicletas del Plan Maestro de Transporte. Los tratamientos para tales corredores incluyen carriles para bicicletas protegidos, carriles para bicicletas con protección o caminos de uso compartido. Por lo tanto, pedimos carriles para bicicletas protegidos o con búfer en West Glebe Road desde Valley Drive hasta el puente de West Glebe Road sobre Four Mile Run. Esta sería una parte importante de la red de bicicletas, conectando rutas de menor estrés en Tennessee y en Valley con Four Mile Run Trail en Arlington y, por lo tanto, con la red de senderos regionales y calmar el tráfico en esa sección de West Glebe.</p> <p>También proponemos las siguientes mejoras peatonales en West Glebe.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Deben incluirse aceras ensanchadas desde el puente que se extiende a lo largo de Glebe. 2. Cierre el carril de deslizamiento en Valley, agregue un cruce de peatones en el lado oeste de la intersección de Glebe y Valley, proporcione señales para peatones que cumplan con la ADA en Valley y Glebe. 3. Proporcione un paso de peatones con una baliza intermitente rápida rectangular a través de Glebe en algún lugar entre Valley y Old Dominion. 	<p>I am writing on behalf of the Alexandria Bicycle and Pedestrian Advisory Committee. We support the pedestrian and open space improvements proposed in the Arlandria-Chirilagua Plan Draft Recommendations.</p> <p>We note that West Glebe Road from the bridge to Valley Drive was noted as an "Enhanced Bicycle Corridor" in the Pedestrian and Bicycle Chapter of the Transportation Master Plan. Treatments for such corridors include protected bike lanes, buffered bike lanes or shared use paths. We therefore call for protected or buffered bike lanes on West Glebe Road from Valley Drive to the West Glebe Road bridge over Four Mile Run. This would be an important part of the bike network, connecting lower stress routes on Tennessee and on Valley to the Four Mile Run Trail in Arlington, and thus to the regional trail network and calming traffic on that section of West Glebe.</p> <p>We also propose the following pedestrian improvements on West Glebe.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Widened sidewalks from the bridge extending along Glebe should be included. 2. Close the slip lane at Valley, add a crosswalk across the west side of the Glebe and Valley intersection, provide ADA compliant pedestrian signals at Valley and Glebe. 3. Provide a crosswalk with a Rectangular Rapid Flashing Beacon across Glebe somewhere between Valley and Old Dominion. 	
Transporte Transportation	English	Carriles para bicicletas protegidos y formas de moverse fácilmente sin un automóvil.	Protected Bike lanes and ways to easily get around without a car.	22314
Transporte Transportation	English	El objetivo de aumentar la densidad agregará tensión adicional a las carreteras. Deberíamos LIMITAR la densidad y garantizar la inversión en conexiones al transporte público, así como en la expansión de carreteras. Como se señaló, la mayoría de los viajes se realizan en automóvil privado. El uso del transporte público como excusa para el desarrollo excesivo, como se hizo en Potomac Yards, reducirá la calidad de vida general en el área.	The aim to increase the density will add additional strain on the roads. We should be LIMITING density and ensuring investment in connections to mass transit as well as roadway expansion. As noted, the majority of travel is via private automobile. Using public transportation as an excuse to over develop such as was done in Potomac Yards will lower the overall quality of life in the area.	22301
Transporte Transportation	English	Me gustaría que se dejara espacio para que los hogares cultiven sus propios alimentos en los huertos comunitarios o, mejor aún, en los huertos en azoteas. Con todas las viviendas adicionales, ¿cómo manejará el tráfico adicional? No vi ninguna mención de carreteras ampliadas. No se puede contar con que todos los nuevos residentes no traigan ningún coche. Los autobuses adicionales y las opciones de transporte público son buenas, pero el estacionamiento y la gestión del tráfico son de vital importancia. Me encantaría ver algunas prácticas de energía solar u otras energías sostenibles incorporadas en nuevas construcciones.	I would like to see space allowed for households to grow their own food in community gardens or, even better, rooftop gardens. - With all the additional housing, how will you handle additional traffic? I see any mention of expanded roads. You cannot count on all the new residents to bring 0 cars with them. Additional buses and mass transit options are good, but parking and traffic management is critically important. - Would love to see some solar or other sustainable energy practices incorporated into new construction.	22305
Transporte Transportation	English	Estudio de impactos de tráfico de agregar un rascacielos a un área ya congestionada (no creo que el estudio anterior fuera exacto). También promueve que los propietarios de apartamentos se actualicen, pero ¿cómo se asegura de que continúen con el mantenimiento después de las actualizaciones iniciales?	traffic impacts study of adding a high rise to already congested area (I don't believe previous study was accurate). It also promotes apartment owner to update, but how does it ensure they continue the upkeep after the initial updates	22305
Transporte Transportation	English	Deshágase de las bicicletas y scooters sin muelle, por favor. Los muelles son mejores. También aplique límites de edad en los alquileres.	Dump the dockless bikes and scooters please. Docks are better. Enforce age limits on rentals too.	N/A
Transporte Transportation	English	Carriles para bicicletas protegidos	Protected Bike Lanes	N/A
Transporte Transportation	English	¡El estacionamiento doble en calles laterales con luces intermitentes es un gran problema! Proporcione los de parada para los grandes autobuses de la iglesia.	Double Parking on side streets with flashers is a huge issue! Provide pull over ones for large church buses	N/A
Transporte Transportation	English	¡Badenes de velocidad en calles laterales! Mantenga el flujo de tráfico en las carreteras principales	Speed bumps on side streets! Keep traffic flow on main roads	N/A
Transporte Transportation	English	Arregle el puente en la entrada a Alejandría. Un gran problema para los peatones y no tener acera	Bridge fix the entry to Alexandria. A huge issue for pedestrians and not having a sidewalk	N/A
Transporte Transportation	English	¡El exceso de velocidad en Alberts Ave es un gran problema! Por favor, tráfico en un solo sentido en el costado / corte a través de calles	Speeding at alberts ave is a big problem! Please 1 way traffic on side/cut through streets	N/A